

Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczonej  
do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Księga wieczysta nr: TO1U/00024616/6; gmina Łasin, obręb Szywałd, działka nr 184/1
Powierzchnia nieruchomości	0,2991 ha
Opis nieruchomości	Nieruchomość zabudowana. Na nieruchomości znajduje się budynek niemieszkalny, parterowy z poddaszem nieużytkowym, częściowo podpiwniczony. Wybudowany w technologii tradycyjnej. Powierzchnia użytkowa budynku 100,9 m <sup>2</sup> .
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Zgodnie z zaświadczeniem Burmistrza Miasta i Gminy Łasin Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Łasin z dniem 2 stycznia 2003 roku przestał obowiązywać. Zgodnie z uchwałą nr XLVIII/390/2023 Rady Miejskiej w Łasinie z dnia 15 czerwca 2023 roku „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Łasin” przedmiotowa działka jest określona jako tereny zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej i usługowej. Nie wydano decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu ani decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego.
Wywoławczy czynsz dzierżawny	1 845 zł brutto, tj. 1 500 zł netto + 345 zł (23% VAT) miesięcznie

Wykaz zostaje zamieszczony na okres 21 dni

Termin wnoszenia opłat z tytułu dzierżawy oraz zasady aktualizacji opłat: Czynsz dzierżawny wnoszony będzie przez cały czas trwania umowy dzierżawy, z góry za dany miesiąc, do 15 dnia każdego miesiąca. Aktualizacja czynszu dzierżawnego odbywać się będzie każdego roku, na podstawie średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za poprzedni rok.

Informacja o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę:

Nieruchomość przeznaczono do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej, na czas oznaczony nie dłuższy niż 3 lata.

dokument podpisany elektronicznie  
/-/ Adam Olejnik  
Starosta