



UMOWA NR RZ....

zawarta w dniu 2024 r.

pomiędzy **Powiatem Grudziądzkim**, 86-300 Grudziądz, ul. Małomłyńska 1,

NIP: 876 – 24 – 10 – 290, REGON 871118610 , reprezentowanym przez:

- 1. Pana Adama Olejnika – Starostę Grudziądzkiego**
- 2. Pana Marcina Dziadzio – Wicestarostę Grudziądzkiego**

przy kontrasygnacie:

Pani Grażyny Kalita– Skarbnika Powiatu

zwanym w dalszej treści umowy „Zamawiającym”,

a

..... z siedzibą w, działającą na podstawie wpisu do

.....

NIP:, REGON

zwaną dalej „Wykonawcą”,

reprezentowaną przez:

- Pana/Panią

Na podstawie dokonanego zapytania ofertowego przeprowadzonego z wyłączeniem przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.) została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiot zamówienia

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zadanie pn.: „Dostosowanie pomieszczenia w obiekcie Starostwa Powiatowego w Grudziądz – toalety dla potrzeb osób niepełnosprawnych”.
2. Przedmiot umowy obejmuje następujące zadania: remont i przystosowanie toalety do potrzeb osób niepełnosprawnych wraz z montażem baterii, poręczy, wc, umywalki. W ramach wykonywanych prac Wykonawca zobowiązany będzie do wymiany instalacji kanalizacyjnej, sanitarnej i hydraulicznej znajdującej się w remontowanym pomieszczeniu.
3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawierający zakres rzeczowy i ilościowy robót znajduje się w załączniku nr 2 do Zapytania ofertowego – Opis przedmiotu zamówienia.
4. Wykonawca wykona zadanie zgodnie ze złożoną ofertą oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami oraz zgodnie z projektem.
5. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z Opisem przedmiotu zamówienia, zakresem prac i projektem stanowiącymi przedmiot zadania i nie wnosi do niego zastrzeżeń.

§ 2

Termin wykonania zamówienia

1. Termin zakończenia prac ustala się do 8 tygodni od daty zawarcia umowy.
2. Przez zakończenie Przedmiotu zamówienia rozumie się pisemne zgłoszenie przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego i podpisanie końcowego protokołu odbioru robót przez strony umowy, po akceptacji wykonania robót przez Zamawiającego.



§ 3

Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy objętego umową Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości zł netto, co wraz z należnym podatkiem VAT wg odpowiedniej stawki 23% stanowi kwotę brutto zł (słownie: złotych 00/100), zgodnie z wybraną ofertą.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, jak również robót nie ujętych, a bez których nie można prawidłowo wykonać przedmiotu zamówienia, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
3. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu Przedmiotu zamówienia nie może być podstawą do żądania zmiany Wynagrodzenia ryczałtowego przez wykonawcę.
4. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT. Nr NIP Wykonawcy
5. Wykonawca wystawi fakturę na adres:

Nabywca:

**Powiat Grudziądzki
ul. Małomłyńska 1
86 – 300 Grudziądz
NIP 876-24-10-290**

Odbiorca: Starostwo Powiatowe w Grudziądzu

**ul. Małomłyńska 1
86 – 300 Grudziądz**

6. Rozliczenie robót odbędzie się fakturą końcową.
7. Za datę zapłaty faktury VAT przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
8. Podstawą do wystawienia faktury będzie podpisany przez strony umowy - bezusterkowy protokół odbioru końcowego robót z adnotacją „bez zastrzeżeń”.
13. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy o numerze:
w terminie 21 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowej faktury Vat, uwzględniającej obowiązującą stawkę VAT.
14. W przypadku wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT niezgodnej z umową lub obowiązującymi przepisami prawa, Zamawiający ma prawo do wstrzymania płatności do czasu wyjaśnienia oraz otrzymania faktury korygującej VAT bez obowiązku płacenia odsetek z tytułu niedotrzymania terminu zapłaty.
15. W przypadku zmiany stawki podatku VAT w toku realizacji niniejszej umowy cena ofertowa netto nie ulegnie zmianie.

§ 4

Obowiązki stron

1. Do obowiązków Zamawiającego w szczególności należy:

- 1) przekazanie Wykonawcy terenu robót niezwłocznie po zawarciu umowy;



- 2) ustalenie terminu odbioru końcowego robót po wcześniejszym pisemnym zgłoszeniu przez Wykonawcę zakończenia robót;
- 3) poinformowanie Wykonawcy o wadach stwierdzonych w trakcie trwania robót w terminie do 3 dni licząc od daty ich wykrycia;
- 4) dokonanie odbioru zadania i zapłata umówionego wynagrodzenia, w terminach i na warunkach określonych w umowie.

2. Do obowiązków Wykonawcy w szczególności należy:

- 1) wykonanie robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia, zgodnie z dokumentacją, zasadami wiedzy technicznej, sztuką budowlaną, ze szczególną ostrożnością, zachowaniem przepisów BHP oraz przepisów p.poż. i poszanowaniem mienia;
- 2) prawidłowego wykonania wszystkich prac związanych z realizacją przedmiotu umowy zgodnie z Opisem przedmiotu zamówienia, projektem oraz aktualnie obowiązującymi normami prawa, polskim prawem budowlanym wraz z aktami wykonawczymi do niego i innymi obowiązującymi przepisami prawa.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność prawną i finansową za szkody powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w trakcie trwania umowy, w okresie gwarancji i rękojmi.
4. Wykonawca zabezpieczy teren robót z zachowaniem najwyższej staranności, utrzyma terenu prac w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał na bieżąco zbędne materiały i odpady.
5. Wykonawca dostarczy i zabezpieczy na własny koszt materiały niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy.
6. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wszelkie dokumenty dotyczące zainstalowanego wyposażenia i urządzeń.
7. Wykonawca okaże na żądanie Zamawiającego certyfikaty zgodności w szczególności z Polską Normą przenoszącą normy europejskie lub aprobatą techniczną, deklaracji zgodności itp. w stosunku do wskazanych i zastosowanych materiałów.
8. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu zakończenie wykonania przedmiotu umowy i gotowość do odbioru końcowego robót.

§ 5

Przedstawiciele stron

1. Do kontaktów roboczych, związanych z wykonaniem przedmiotu umowy, strony wyznaczają:
 - 1) ze strony Zamawiającego - tel.
 - 2) ze strony Wykonawcy - tel.

§ 6

Gwarancja i rękojnia

1. Wykonawca udziela gwarancji jakości na roboty objęte niniejszą umową na okres 3 lat), zaś na urządzenia i materiały na okres, na jaki gwarancji udziela ich producent, licząc od daty bezusterkowego odbioru końcowego.
2. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia stwierdzonych protokolarnie wad Przedmiotu zamówienia, w terminie określonym przez Zamawiającego, liczoną od daty pisemnego (listem, mailem lub faksem) powiadomienia Wykonawcy.
3. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usuwania wad w terminie określonym przez Zamawiającego, Zamawiający ma prawo dokonać usunięcia wad we własnym zakresie na koszt Wykonawcy lub zlecić usunięcie wad osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.



4. Jeżeli w wykonaniu swoich obowiązków wynikających z ust. 1 Wykonawca dostarczył Zamawiającemu rzecz wolną od wad lub dokonał istotnych napraw rzeczy objętej rękojmią i gwarancją, termin rękojmi i gwarancji biegnie na nowo od chwili protokolarnego odbioru rzeczy wolnej od wad lub rzeczy naprawionej.
5. Wykonawca obowiązany jest przekazać Zamawiającemu w dniu odbioru końcowego dokument gwarancyjny, zgodnie z załącznikiem nr 3 do umowy.
6. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji także po terminie określonym w ust. 1, jeżeli zgłaszał wadę przed upływem tego terminu.

§ 7

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu Przedmiotu zamówienia, powstałą z winy Wykonawcy w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego, określonego w § 3 umowy, za każdy dzień zwłoki licząc od dnia następnego, po upływie terminu wykonania określonego w § 2 umowy;
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie udzielonej gwarancji jakości i rękojmi za wady w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego, określonego w § 3 umowy, za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad;
 - 3) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego, określonego w § 3 umowy.
2. W przypadku naliczenia przez Zamawiającego kar umownych z przyczyn wskazanych w ust. 1 Wykonawca oświadcza, iż wyraża zgodę na potrącenie naliczonych kar z przysługującego mu Wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu zamówienia na zasadach określonych w odpowiednich przepisach ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2030 r. poz. 1610).
3. Realizacja zapłaty kar umownych naliczonych przez Zamawiającego może nastąpić poprzez potrącenie wysokości kar z kwoty należnej do zapłaty Wykonawcy, wynikającej z wystawionej przez niego faktury, na co Wykonawca wyraża zgodę lub kwotę z tytułu naliczonej kary umownej Wykonawca ureguluje samodzielnie przelewem na wskazany przez Zamawiającego rachunek bankowy, w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia doręczenia mu żądania zapłaty.
4. Zapłacenie kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania przedmiotu umowy.
5. Łączna maksymalna wysokość kar, których mogą dochodzić strony wynosi **40%** wynagrodzenia brutto.

§ 8

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy:
 - 1) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
 - 2) gdy poweźmie wiadomość, że sytuacja finansowa Wykonawcy uległa na tyle pogorszeniu, że istnieje uzasadniona obawa, iż Wykonawca ogłosi upadłość lub likwidację przedsiębiorstwa;
 - 3) gdy Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionej przyczyny i nie podjął ich pomimo wezwania Zamawiającego, złożonego na piśmie;
 - 4) gdy Wykonawca samowolnie przerwał realizację robót i przerwa trwa dłużej niż 3 dni.
2. Wykonawca może odstąpić od umowy:



- 1) gdy Zamawiający bez podania uzasadnionej przyczyny odmawia odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru;
- 2) gdy Zamawiający w czasie jednego miesiąca od upływu terminu, określonego niniejszą umową na zapłatę faktury, nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty, pomimo dodatkowego wezwania.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego odstąpienia oraz powinno zawierać uzasadnienie.

§ 9

Zmiany umowy

1. Zamawiający przewiduje możliwość istotnej zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, na następujących warunkach:
 - 1) dopuszczalna jest zmiana technologii wykonania robót lub materiałów przewidzianych w Opisie Przedmiotu Zamówienia w przypadku niedostępności odpowiednich surowców lub materiałów na rynku budowlanym albo zaniechania produkcji materiałów przewidzianych w dokumentacji, co utrudnia możliwość wykonania przedmiotu umowy, tj. w szczególności powoduje opóźnienie w postępie robót, a Wykonawca, pomimo zachowania należytej staranności, nie mógł temu zapobiec;
 - 2) dostosowanie postanowień Umowy do zmiany przepisów prawa w przypadku wystąpienia zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na wykonywanie Umowy;
 - 3) możliwa jest zmiana terminu realizacji zamówienia, w przypadku:
 - a) wystąpienia okoliczności siły wyższej – jako siłę wyższą należy rozumieć zdarzenia niezależne od żadnej ze stron, zewnętrzne, niemożliwe do zapobieżenia, które nastąpiło po dniu wejścia w życie umowy, w szczególności: wojny, akty terroryzmu, klęski żywiołowe, strajki oraz akty władzy i administracji publicznej sytuacji wyjątkowe, stany epidemiczne, stany nadzwyczajne - przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni, odpowiadającą okresowi występowania okoliczności siły wyższej;
 - b) wystąpienia awarii na terenie robót, za którą odpowiedzialność nie ponosi Wykonawca, skutkującej koniecznością wstrzymania wykonania robót przez Wykonawcę,;
 - c) zmiany po terminie składania ofert powszechnie obowiązujących przepisów prawa, które miały wpływ na możliwość wykonania umowy w terminie w niej ustalonym;
 - d) wstrzymanie wykonania umowy przez Zamawiającego z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy, o ile takie działanie powoduje, że nie jest możliwe wykonanie umowy w dotychczas ustalonym terminie.

Termin umowy może ulec zmianie o czas, w jakim wyżej wskazane okoliczności wpłynęły na termin wykonania umowy przez Wykonawcę, to jest uniemożliwiłby Wykonawcy terminową realizację przedmiotu umowy.

2. Strony ustalają, że okoliczności, o których mowa w ust. 1, stanowią podstawę do zmiany umowy, na którą Zamawiający może lecz nie musi wyrazić zgody.
3. Nie stanowi istotnej zmiany umowy zmiana danych teleadresowych oraz osób wskazanych do kontaktów między stronami Umowy.
4. Wszelkie zmiany umowy wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnej i podpisania przez obydwie strony Umowy. Z wnioskiem o zmianę treści Umowy może wystąpić zarówno Wykonawca, jak i Zamawiający.



Postanowienia końcowe

1. Spory mogące wyniknąć na tle wykonania postanowień Umowy strony poddają rozstrzygnięciu właściwemu miejscowo sądowi powszechnemu w/g siedziby Zamawiającego.
2. Wykonawca ma prawo cesji z Umowy na osoby trzecie, jedynie w zakresie przelewu wierzytelności i to pod warunkiem zgody Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych Umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawę prawo zamówień publicznych.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
5. Integralną część Umowy stanowią następujące Załączniki:
 - 1) Załącznik nr 1 - Oferta Wykonawcy;
 - 2) Załącznik nr 2 Opis przedmiotu zamówienia;
 - 3) Załącznik nr 3 Projekt;
 - 4) Załącznik nr 3 – karta gwarancyjna wykonania robót.

Zamawiający:

Wykonawca:



Załącznik nr 4 do umowy

.....

.....

/pieczęć firmowa Wykonawcy/

KARTA GWARANCYJNA

sporządzona w dniu

Zamawiający

Wykonawca

Umowa (nr, z dnia)

Przedmiot umowy :

.....

.....

1. Charakterystyka techniczna przedmiotu umowy, zwanego dalej przedmiotem gwarancji:

.....

.....

Przedmiot gwarancji obejmuje łącznie wszystkie roboty budowlane, dostawy, usługi wykonane w ramach wyżej wymienionej umowy.

2. Data odbioru końcowego: dzień miesiąc rok

3. Warunki gwarancji jakości.

1) Wykonawca (Gwarant) oświadcza, że objęty niniejszą kartą gwarancyjną przedmiot gwarancji został wykonany zgodnie z umową, Opisem przedmiotu zamówienia, projektem, zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno-budowlanymi;

2) Wykonawca (Gwarant) gwarantuje, że wykonane roboty oraz dostarczone przez niego i zamontowane materiały nie mają usterek konstrukcyjnych, materiałowych lub wynikających z błędów technologicznych i zapewniają bezpieczne i bezawaryjne użytkowanie przedmiotu umowy;

3) Wykonawca (Gwarant) ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót i zamontowanych materiałów;

4) Okres gwarancji jakości na wykonane prace i zamontowane urządzenia wynosi lata **od daty** odbioru końcowego robót;

5) W okresie gwarancji jakości Wykonawca (Gwarant) obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po odbiorze końcowym;

6) Wykonanie zobowiązania z gwarancji nastąpi poprzez usunięcie wady w sposób eliminujący możliwość ponownego wystąpienia tych samych wad;

7) O wykryciu wady w okresie gwarancji Zamawiający obowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie. Usunięcie wady powinno być stwierdzone protokolarnie w przypadku nie usunięcia wad przez Wykonawcę w uzgodnionym terminie, usunie je Zamawiający, obciążając pełnymi kosztami ich usunięcia Wykonawcę;

8) Ustala się poniższe terminy usunięcia wad:



- a) jeśli wada uniemożliwia zgodne z obowiązującymi przepisami użytkowanie przedmiotu gwarancji – niezwłocznie tj. w terminie 48 godzin od powiadomienia – o ile nie nastąpią inne, pisemne ustalenia w tym zakresie,
- b) w pozostałych przypadkach, w ciągu 14 dni od daty otrzymania zgłoszenia.
- 9) Jeżeli Wykonawca (Gwarant) nie przystąpi do usuwania wady lub nie usunie wady w ustalonym terminie, Zamawiający będzie miał prawo usunąć wadę we własnym zakresie lub zatrudnioną stroną trzecią na ryzyko i koszt Wykonawcy;
- 10) Zamawiający będzie uprawniony do usunięcia wady na koszt Wykonawcy, także w przypadku, gdy istnienie wady spowoduje zagrożenie życia lub mienia;
- 11) Jeżeli w wykonaniu swoich obowiązków, Wykonawca dostarczył Zamawiającemu zamiast rzeczy wadliwej rzecz wolną od wad, albo dokonał istotnych napraw rzeczy objętej gwarancją, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili dostarczenia rzeczy wolnej od wad lub zwrócenia rzeczy naprawionej. Jeżeli gwarant wymienił część rzeczy, powyższe stosuje się odpowiednio do części wymienionej;
- 12) W innych przypadkach, termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego, wskutek wady przedmiotu objętego gwarancją, Zamawiający nie mógł korzystać;
- 13) Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji jakości wady powstałe na skutek:
- a) siły wyższej takiej jak stan wojny, stan klęski żywiołowej itp.,
 - b) normalnego zużycia obiektu lub jego części,
 - c) szkód wynikłych z winy użytkownika, a szczególnie użytkownika przedmiotu gwarancji w sposób niezgodny z zasadami eksploatacji i użytkowania.
- 15) Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad;
- 16) Wykonawca, niezależnie od udzielonej gwarancji jakości, ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu gwarancji.
- 17) Uprawnienia za wady fizyczne z tytułu rękojmi wygasają po upływie miesięcy od daty odbioru końcowego robót.
- 18) W sprawach nie uregulowanych niniejszą kartą gwarancyjną zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa Budowlanego oraz inne obowiązujące przepisy prawa.

Warunki gwarancji podpisali:

Udzielający gwarancji jakości:
(Wykonawca)

Przyjmujący gwarancję jakości
(Zamawiający)