

Wykaz nieruchomości stanowiącej użytkowanie wieczyste Skarbu Państwa przeznaczonej
do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Księga wieczysta nr: TO1U/00025463/5; gmina Gruta, obręb Nicwałd, działka nr 63/28
Powierzchnia nieruchomości	0,9100 ha
Opis nieruchomości	Nieruchomość zabudowana. Na nieruchomości znajduje się 6 budynków: budynek administracyjno-socjalny o pow. zabudowy 90,20 m ² , budynek magazynowy o pow. zabudowy 360 m ² , budynek garażowo-magazynowy o pow. zabudowy 60,00 m ² , budynek magazynowy o pow. zabudowy 272,00 m ² , budynek zespołu garaży o pow. zabudowy 278,00 m ² oraz budynek warsztatowy o pow. zabudowy 20,00 m ² .
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Zgodnie z zaświadczeniem Wójta Gminy Gruta działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, opracowane studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Gruta dla działki przewiduje: [MU] – obszary istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkaniowo-usługowej; dla działki nie została wydana decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Działka nie jest położona na obszarze rewitalizacyjnym oraz na obszarze specjalnej strefy rewitalizacyjnej w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji.
Wywoławczy czynsz dzierżawny	8 610 zł brutto, tj. 7 000 zł netto + 1 610 zł (23% VAT)

Wykaz zostaje zamieszczony na okres 21 dni

Termin wnoszenia opłat z tytułu dzierżawy oraz zasady aktualizacji opłat: Czynsz dzierżawny wnoszony będzie przez cały czas trwania umowy dzierżawy, z góry za dany miesiąc, do 15 dnia każdego miesiąca. Aktualizacja czynszu dzierżawnego odbywać się będzie każdego roku, na podstawie średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za poprzedni rok.

Informacja o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę:

Nieruchomość przeznaczono do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej, na czas oznaczony nie dłuższy niż 2 lata i 9 miesięcy.

dokument podpisany elektronicznie
/-/ Adam Olejnik
Starosta